

Sorø den 19. marts 2013

Andelsboligforeningen Solbjerg
 Bellahøjvej 108, Kontor
 2720 Vanløse
 Att.: Varmemester Thomas Sjøstrøm

Vedr.: Altanprojekt A/B Solbjerg (Bellahøjvej 108 m.fl.) – Etape 2.

Som aftalt fremsender jeg hermed tilbud på altanprojekt til ovennævnte forening.

Sagsnavn	Bellahøjvej 108.
Bygherre	A/B Solbjerg.
Tilbudsnummer	12958.
Type	3 stk. model A1.
Størrelse	1500 x 2000 mm. og 1500 x 4000 mm. (hjørnealtan)
Bund	Aluminium.
Gulv	Hårdttræ.
Rækværk	Tremmer i aluminium.
Håndliste	Hårdttræ.
Ophængning	Indspændte gavlprofiler.
Dørparti	2-fags med sprosser.

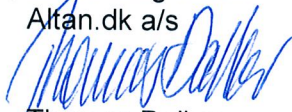
Samlet tilbudssum: **Kr. 299.183,00 ekskl. moms.**

For tilbuddet, som er gældende 3 måneder fra tilbudsdato, gælder følgende:

- Bilag 1, som er en detaljeret beskrivelse af tilbuddet indeholdende forudsætninger for arbejdets udførelse samt en estimeret tidsplan.
- Medsendte produktblade/ tegninger med illustration af de valgte elementer og løsninger.
- Altan.dk's Almindelige Forretningsbetingelser, herunder AB92 og Dansk Byggeris Standardforbehold.

Med venlig hilsen

Altan.dk a/s



Thomas Dalkær

Accept

Nærværende tilbud accepteres hermed:

For bygherre:

Dato: _____

Underskrift: _____

Bilag 1

Tilbudsbeskrivelse:

Byggeplads

Ved opstart af altanprojektet på ejendommen indrettes byggeplads i et nærmere aftalt område ved/ omkring ejendommen. Byggepladsen indeholder følgende materiel/ ydelser.

- * Arbejdsplatform med mastekran.
- * Rullestillads.
- * Paller med altaner, døre og ophængningsstål.
- * Materiale- og værktøjscontainer.
- * Skurvogn med toilet- og opholdsfaciliteter.
- * Udlægning af køreplader (krydsfiner).
- * Etablering af byggestrøm.
- * Bortkørsel af byggeaffald.

Døre

Dørtype (tegning D200)

Der leveres DVC-godkendte 2-fags døre af fabrikatet "BP Vinduet". Dørene er fremstillet i knastfrit fyrretræ, har smalle rammer, lavenergiglas og trepunkts lukning med indvendigt paskvil-greb. Dørene udføres i udseende og med faginddeling som eksisterende altandøre. Dørene er indadgående.

Antal

2 stk. 2-fags døre. Beboer i Sandbygårdvej 1, 2. tv. leverer og monterer selv nyt dørparti.

Farve

Dørene leveres hvide indvendigt og udvendigt (RAL 9010).

Dørhul og udvendig afslutning

Ved det vindue hvor der ønskes udgang, vil murværket under vinduet og den indvendige brystning fra vindueskarmen ned til gulvet blive fjernet i hele vindueshullets bredde. Den udvendige murfals vil blive skåret og ommuret.

Isætning af dør

Det eksisterende vindue vil blive udtaget og bortskaffet. Den nye dør vil blive monteret efter leverandørens forskrifter. Der vil blive stoppet med mineraluld mellem karm og mur. Udvendigt vil der blive lukket med bagstop og elastisk gummifuge.

Indvendig afslutning ved lysning (tegning AF120 og AF130)

Den eksisterende lysning og indfatningerne omkring det udtagne vindue vil blive nedtaget. Der etableres ny hvidmalet lysning i glat MDF-plade og glatte indfatninger omkring det nye dørhul. Ved pudsede eller tapetserede lysninger bliver der etableret ny lysning med grovpuds klar til maler.

Indvendig afslutning ved gulv (tegning AF150)

Overgangen mellem det eksisterende gulv og den nye dør lukkes i samme niveau med nye gulvbrædder i fyrretræ. I lysningen opsættes nye hvidmalede fodpaneler.

Altaner

Antal

Levering og montering af 3 stk. altaner model A1.

Størrelse (bundmål)

2 stk. 1500 x 2000 mm. og 1 stk. 1500 x ca. 4000 mm. (hjørnealtan).

Placering

Sandbygårdvej 1, 2. tv.,
Sandbygårdvej 7, 1. th.,
Sandbygårdvej 11, 2. tv.,

Bund (tegning AB100)

100 mm. lukket aluminiumsbund.

Gulvbelægning (tegning AG230)

Hårdttræsgulv i FSC-godkendt hårdttræ. Gulvbrædderne monteres på strøer og gummilister og lægges parallelt med facaden med den glatte side opad.

Rækværk (tegning A121)

Rækværk i aluminium med kvadratiske tremmer skåret over bund og monteret mellem rækværksstolperne. Rækværket monteres med stolpebeslag.

Håndliste (tegning H100)

Håndliste i FSC-godkendt hårdttræ. Hjørnerne skæres i smig med ca. 2 mm. mellemrum.

Farve

Rækværk i grafitgrå (RAL 7024). Bund og ophængningsstål er ikke lakeret og fremstår i henholdsvis naturaluminium og galvaniseret stål.

Ophængning (tegning F160)

Bundens gavlprofiler indspændes i murværket. På 2. sal er der medregnet fastgørelse i etageadskillelsen udefra (udveksling i bjælkelaget).

Afvanding/ nedløb

Bunden har en svag hældning væk fra facaden, så afvanding sker over altanens forkant. Eksisterende nedløb på facaden bliver siddende og føres gennem altanbund.

Flytning af altan

Eksisterende altan ved Sandbygårdvej 1, 2. tv. nedtages og flyttes fra nuværende spisestue til børneværelse 2 (se plantegning).

Specifikation

Tilbudsliste:		Stk.	Pris	Ekskl. moms	Inkl. moms
Tegninger og statiske beregninger	Pr. altan	4	4.000	16.000	20.000
2-fags dørparti, inkl. montering	Pr. stk.	2	21.480	42.960	53.700
Ny lysning omkring dør	Pr. stk.	2	2.670	5.340	6.675
Altaner 1500 x 2000 mm., inkl. montering	Pr. stk.	2	28.980	57.960	72.450
Hjørnealtan, ca. 6 m2, inkl. montering	Pr. stk.	1	60.286	60.286	75.358
Flytning af altan	Pr. stk.	1	12.250	12.250	15.313
Fastgørelse i etageadskillelsen, udefra	Pr. stk.	6	4.850	29.100	36.375
Byggeplads, til- og afrigning	Pr. stk.	1	32.231	32.231	40.289
Byggeplads, drift (leje, kørsel, flyt m.m.)	Pr. altan	4	10.764	43.056	53.820
Pris i alt :				299.183	373.979

Forudsætninger

- * Det forudsættes, at projektet kan godkendes af de kommunale myndigheder.
- * Tilbuddet er givet under forudsætning af, at projektet udføres i sammenhæng med naboforeningens projekt (A/B AST).
- * Arealer foran facaderne skal være frie og ryddede i en afstand på 4-5 meter fra facaden. Det kan blive nødvendigt at beskære/ fjerne enkelte buske og træer. Senest 4 uger inden opstart afklares forholdene og omfanget af eventuel rydning af arealer.
- * El- og telefonledninger ind- og udvendigt, der sidder i vejen for dør- og altanmontagen, skal være fjernet inden opstart.
- * Flytning af radiatorer samt indvendigt malerarbejde ved pudsede lysninger er ikke medregnet.
- * Forbrug af strøm og vand betales af bygherre.
- * Afgifter til kommunen vedrørende bygge- og ibrugtagningstilladelse samt eventuelle udgifter til parkering/ råden over vejareal betales af bygherre.

Særlige kontraktforhold

- * Altan.dk stiller sædvanlig AB92 entreprisgaranti på 15 % af entreprisensummen. Denne garanti nedskrives jf. AB92 §6 og ophører 5 år efter afleveringen.
- * Altan.dk kan tilbyde fast pris på såvel de offentlige gebyrer (bygge- og ibrugtagningstilladelse samt parkering/ råden over vejareal) som på tegning af den nødvendige All-Risk forsikring, således at disse udgifter er kendte og fastlåste inden projektets opstart (se bilag).

Estimeret tidsplan (fra accept af tilbud)

- * Intern overdragelse: 1 uge.
- * Udarbejdelse af hovedprojekt (tegninger): 4-5 uger.
- * Myndighedsbehandling: 6-8 uger (afhængig af kommune).
- * Udarbejdelse af konstruktionsprojekt (statiske beregninger): 4-5 uger.
- * Myndighedsbehandling: 6-8 uger (afhængig af kommune).
- * Produktion af døre og altaner: 6-8 uger.
- * Samlet montagetid: 2-3 uger.